

Émetteur:

Adressé à:

**SARL Karaman Fils**

1827 Route Royale

73190 Challes Les Eaux

Tél.: 06 69 67 00 17

Email: contact@etskaramanfils.com

**SEM4V**

417 avenue Perrier de la Bâthie

73400 UGINE

La Contamine - Rénovation énergétique

Lot n° 09 : 21008 - PLATRERIE - PEINTURE - PORTES PALLIERES

Contrat N°2024-251

Montants exprimés en Euros

Désignation	TVA	P.U. HT	Qté	Total HT
<b>09 PLATRERIE - PEINTURE -</b>	0%	0,00		Option
<b>PORTE PALIERE</b>				
<b>09.2 Description des Ouvrages</b>	0%	0,00	1	0,00
<b>09.2.1 INSTALLATION DE CHANTIER ET</b>	10%	5 000,00	1	5 000,00
<b>EQUIPEMENT D'ACCES</b>				
<b>09.2.1.3 Compte prorata</b>				
<b>09.2.2 PREPARATION</b>	10%	0,00	1	0,00
09.2.2.1 Approvisionnement des matériaux	10%	2 000,00	1	2 000,00
09.2.2.2 Protection au droit de la zone concernée par les travaux	10%	2 000,00	1	2 000,00
09.2.2.3 Moyen de stockage et évacuation des gravats	10%	2 500,00	1	2 500,00
<b>09.2.3 CLOISONS / DOUBLAGES</b>	10%	0,00	1	0,00
09.2.3.1 T2	10%	30,00	99.15	2 974,50
09.2.3.1.1 Provision pour remplacement des plaques de plâtre moisie par des plaques de plâtre hydrofuge				
09.2.3.2 T3	10%	30,00	59.49	1 784,70
09.2.3.2.1 Provision pour remplacement des plaques de plâtre moisie par des plaques de plâtre hydrofuge				
09.2.3.3 T4	10%	30,00	79.32	2 379,60
09.2.3.3.1 Provision pour remplacement des plaques de plâtre moisie par des plaques de plâtre hydrofuge				
09.2.3.10 HALL	10%	50,00	37.19	1 859,50
09.2.3.10.1 Mise en oeuvre de contre cloison au droit des boites aux lettres				
<b>09.2.4 PEINTURE</b>	10%	0,00	1	0,00
<b>09.2.4.1 HALL</b>				
<b>09.2.4.1.1 BATIMENT 1</b>				
09.2.4.1.1.1 Reprise au plâtre des murs	10%	10,00	430.5	4 305,00
09.2.4.1.1.2 Peinture de finition satinée, aux résines acryliques et alkydes en phase aqueuse de chez TOLLENS ou équivalent - murs	10%	10,00	430.5	4 305,00
09.2.4.1.1.3 Peinture des garde-corps métalliques des cages d'escaliers avec				

lisses en bois	10%	12,00	140.59	1 687,08
09.2.4.1.1.4 Peinture laque sur boiserie - Dormant de portes	10%	10,00	245	2 450,00
09.2.4.1.1.5 Reprise au plâtre des plafonds	10%	10,00	338.6	3 386,00
09.2.4.1.1.6 Peinture de finition satinée, aux résines acryliques et alkydes en phase aqueuse de chez TOLLENS ou équivalent - plafonds	10%	10,00	338.6	3 386,00
09.2.4.1.1.7 Peinture de finition satinée, aux résines acryliques et alkydes en phase aqueuse de chez TOLLENS ou équivalent - porte local technique	10%	10,00	291.44	2 914,40
09.2.4.1.1.8 Nettoyage des structures en béton brut avec un gel nettoyant du type SOLUMAX de chez LICEF ou similaire	10%	20,00	42.84	856,80
09.2.4.1.1.9 Revêtement hydrofuge D1 du type AQUAPLANA de chez LICEF ou similaire	10%	15,00	42.84	642,60
<b>09.2.4.1.2 BATIMENT 2</b>	10%	0,00	1	0,00
09.2.4.1.2.1 Reprise au plâtre des murs	10%	10,00	904.05	9 040,50
09.2.4.1.2.2 Peinture de finition satinée, aux résines acryliques et alkydes en phase aqueuse de chez TOLLENS ou équivalent - murs	10%	10,00	904.05	9 040,50
09.2.4.1.2.3 Peinture des garde-corps métalliques des cages d'escaliers avec lisses en bois	10%	12,00	256.37	3 076,44
09.2.4.1.2.4 Peinture laque sur boiserie - Dormant de portes	10%	10,00	455	4 550,00
09.2.4.1.2.5 Reprise au plâtre des plafonds	10%	10,00	616.4	6 164,00
09.2.4.1.2.6 Peinture de finition satinée, aux résines acryliques et alkydes en phase aqueuse de chez TOLLENS ou équivalent - plafonds	10%	10,00	616.4	6 164,00
09.2.4.1.2.7 Peinture de finition satinée, aux résines acryliques et alkydes en phase aqueuse de chez TOLLENS ou équivalent - porte local technique	10%	10,00	531.46	5 314,60
09.2.4.1.2.8 Nettoyage des structures en béton brut avec un gel nettoyant du type SOLUMAX de chez LICEF ou similaire	10%	20,00	78.12	1 562,40
09.2.4.1.2.9 Revêtement hydrofuge D1 du type AQUAPLANA de chez LICEF ou similaire	10%	15,00	78.12	1 171,80
<b>09.2.4.2 SALLES DE BAINS</b>	10%	0,00	1	0,00
<b>09.2.4.2.1 T2</b>				
09.2.4.2.1.1 Reprise au plâtre des murs et plafond	10%	10,00	83.25	832,50
09.2.4.2.1.2 Peinture de finition satinée, aux résines acryliques et alkydes en phase aqueuse de chez TOLLENS ou équivalent	10%	10,00	83.25	832,50
<b>09.2.4.2.2 T3</b>	10%	0,00	1	0,00
09.2.4.2.2.1 Reprise au plâtre des murs et plafond	10%	10,00	43.65	436,50
09.2.4.2.2.2 Peinture de finition satinée, aux résines acryliques et alkydes en phase aqueuse de chez TOLLENS ou équivalent	10%	10,00	43.65	436,50
09.2.4.2.2.3 Réalisation d'un coffre de baignoire et d'une tablette en carreaux de plâtre alvéolé hydrofuge ep 70 mm	10%	100,00	4.98	498,00
09.2.4.2.2.4 Fourniture et pose de trappe de visite pour coffre de baignoire	10%	500,00	3	1 500,00
09.2.4.2.2.5 Reprise au plâtre des cloisons en carreaux de plâtre pour mise en œuvre de faïence	10%	100,00	4.98	498,00
<b>09.2.4.2.3 T4</b>	10%	0,00	1	0,00
09.2.4.2.3.1 Reprise au plâtre des murs	10%	10,00	58.2	582,00
09.2.4.2.3.2 Peinture de finition satinée, aux résines acryliques et alkydes en				

phase aqueuse de chez TOLLENS ou équivalent	10%	10,00	58.2	582,00
09.2.4.2.3.3 Réalisation d'un coffre de baignoire et d'une tablette en carreaux de plâtre alvéolé hydrofuge ep 70 mm	10%	1 000,00	6.64	6 640,00
09.2.4.2.3.4 Fourniture et pose de trappe de visite pour coffre de baignoire	10%	500,00	4	2 000,00
09.2.4.2.3.5 Reprise au plâtre des cloisons en carreaux de plâtre pour mise en œuvre de faïence	10%	100,00	6.64	664,00
<b>09.2.5 PORTE PALIERE</b>	10%	0,00	1	0,00
<b>09.2.5.1 HALL</b>				
<b>09.2.5.1.1 BATIMENT 1</b>				
09.2.5.1.1.1 Rénovation des portes palières par encollage de stratifié - 1 face traitée	10%	250,00	49	12 250,00
<b>09.2.5.1.2 BATIMENT 2</b>	10%	0,00	1	0,00
09.2.5.1.2.1 Rénovation des portes palières par encollage de stratifié - 1 face traitée	10%	250,00	91	22 750,00
<b>09.2.6 NETTOYAGE</b>	10%	5 000,00	1	5 000,00
09.2.6.1 Nettoyage final avant réception				
<b>VARIANTE / REMPLACEMENT DE WC</b>	10%	0,00	1	0,00
<b>09.2.3.4 Montée 893 B</b>	10%	0,00	1	0,00
09.2.3.4.1 Mise en oeuvre de contre cloison au droit des WC bati-support - Toute Hauteur	10%	45,00	12.4	558,00
09.2.3.4.2 Reprise au plâtre des murs	10%	20,00	12.4	248,00
09.2.3.4.3 Peinture de finition satinée, aux résines acryliques et alkydes en phase aqueuse de chez TOLLENS ou équivalent - murs bati-suport	10%	15,00	12.4	186,00
<b>09.2.3.5 Montée 895 B</b>	10%	0,00	1	0,00
09.2.3.5.1 Mise en oeuvre de contre cloison au droit des WC bati-support - Toute Hauteur	10%	45,00	17.36	781,20
09.2.3.5.2 Reprise au plâtre des murs	10%	20,00	17.36	347,20
09.2.3.5.3 Peinture de finition satinée, aux résines acryliques et alkydes en phase aqueuse de chez TOLLENS ou équivalent - murs bati-suport	10%	15,00	17.36	260,40
<b>09.2.3.6 Montée 899 C</b>	10%	0,00	1	0,00
09.2.3.6.1 Mise en oeuvre de contre cloison au droit des WC bati-support - Toute Hauteur	10%	45,00	12.4	558,00
09.2.3.6.2 Reprise au plâtre des murs	10%	20,00	12.4	248,00
09.2.3.6.3 Peinture de finition satinée, aux résines acryliques et alkydes en phase aqueuse de chez TOLLENS ou équivalent - murs bati-suport	10%	15,00	12.4	186,00
<b>09.2.3.7 Montée 903 A</b>	10%	0,00	1	0,00
09.2.3.7.1 Mise en oeuvre de contre cloison au droit des WC bati-support - Toute Hauteur	10%	45,00	14.88	669,60
09.2.3.7.2 Reprise au plâtre des murs	10%	20,00	14.88	297,60
09.2.3.7.3 Peinture de finition satinée, aux résines acryliques et alkydes en phase aqueuse de chez TOLLENS ou équivalent - murs bati-suport	10%	15,00	14.88	223,20
<b>09.2.3.8 Montée 903 C</b>	10%	0,00	1	0,00
09.2.3.8.1 Mise en oeuvre de contre cloison au droit des WC bati-support - Toute Hauteur	10%	45,00	14.88	669,60



# CONDITIONS GENERALES DE VENTE

## Accord des parties / Réglementation applicable

La signature par le client et l'entreprise de ce devis implique leur accord total sur la nature, la consistance et le prix des travaux, sur les conditions générales de prix d'exécution des travaux de bâtiment et les conditions particulières énumérées au recto. Après signature par les deux parties du devis, le marché est conclu aux conditions fixées ci-après. Ces conditions s'appliquent nonobstant toute clause contraire figurant sur d'autres documents joints au marché (notamment du C.C.A.P.).

## Validité de l'offre

La présente offre est valable pour une durée maximale de trois mois à compter de sa date.

## Commande et acompte

La commande deviendra définitive lors du retour d'un exemplaire du devis avec la mention « Bon pour accord », daté et signé par le client. Toute commande ne pourra être considérée comme valable par **SARL Karaman Fils** qu'à partir du paiement d'un acompte de 30% du montant global de la commande. Tout retard dans le versement de l'acompte reporterait d'autant la commande en fabrication, retard dont le client ne saurait se prévaloir. Dans le cas d'un financement par un organisme spécialisé l'acompte pourra être remplacé par un justificatif émanant de l'organisme concerné qui précisera l'accord de financement, le montant et l'utilisation des fonds demandés.

## Résiliation / Rétractation

Dans les sept jours, jours fériés compris, à compter de l'engagement d'achat, le client a faculté d'y renoncer par lettre recommandée avec accusé de réception. Si ce délai expire normalement un samedi, un dimanche ou un jour férié ou chômé, il est prorogé jusqu'au premier jour ouvrable suivant.

## Utilisation du devis

Les devis et les documents annexés sont et restent, en toutes circonstances, la propriété de l'entreprise. Ils ne peuvent être utilisés ou communiqués à une tierce personne qu'avec l'autorisation écrite du chef d'entreprise et doivent lui être restitués, sans délai, s'il n'est pas donné suite à la proposition de l'entreprise.

## Engagement du client

Dans le cas de travaux nécessitant une autorisation (tels que déclaration de travaux, permis de construire, autorisation de copropriété, etc. ...) le client s'engage à en informer **SARL Karaman Fils** lors de la signature du contrat. Le client est seul responsable de l'obtention de l'autorisation de mise en œuvre de la commande.

Au moment de la signature le client s'engage à déclarer explicitement qu'il entend financer immédiatement ou ultérieurement tout ou partie du prix de son achat par un crédit ou par un prêt et de vérifier que cette condition a bien été précisée au recto. Dans les dix jours suivant la date de la signature de la commande, le client devra fournir à **SARL Karaman Fils** un document attestant de l'obtention du crédit ou du prêt. La mise en fabrication ne pourra être effectuée qu'au vu de ce document.

## Travaux supplémentaires

Les travaux non prévus au devis initial feront l'objet de devis additifs signés du client ou de bons de commande séparés, indiquant au moins les bases d'estimation des prix, les conditions et, le cas échéant, la durée de la prolongation du délai d'exécution prévu par le devis initial de travaux. Le document établissant la réception des travaux est indispensable pour la prise d'effet des garanties des produits fournis et la prise d'effet de l'assurance responsabilité civile et décennale de **SARL Karaman Fils**. Dès l'achèvement des travaux exécutés par l'entreprise, le client ou son représentant et l'entreprise se réuniront pour signer l'acte de réception. Les éventuelles réserves sur les travaux exécutés seront consignées au verso de la réception. Dans le cas de réserves justifiées, le client s'acquittera d'un montant au moins égal à 95% du montant global des travaux concernés.

Après règlement par le client de ce montant, l'entreprise programmera, en fonction des délais d'approvisionnement des matériels et en accord avec le client, l'intervention nécessaire la reprise des ouvrages litigieux et procéderont ensemble la levée des réserves.

Toutefois, en l'absence d'acte de réception signé par les deux parties, il est expressément convenu que tout paiement des travaux hauteur d'au moins 95% manifesterait la volonté non équivoque du maître d'ouvrage de réceptionner et vaudrait réception sans réserve ; la date de réception sera alors celle du règlement qui permet d'atteindre ce seuil de 95%.

## Païement du prix

Les conditions de paiement sont indiquées sur le devis. Aucune retenue ne peut être pratiquée par le client en contrepartie de réclamation ou de demande de réparation de dommages ou préjudices subis. Conformément aux conditions de l'Article L441-6 de la loi N 2001-240 du 15 mai 2001, les pénalités de retard seront appliquées dans le cas où les sommes dues sont versées après la date de paiement figurant sur la facture. Les travaux pourront être interrompus jusqu'au paiement des sommes arrivées à échéance. Lorsque le versement intervient au-delà du délai fixé par les présentes conditions générales de vente, et ce dans un délai maximum de 10 jours ouvrables, les pénalités de retard sont d'un taux Égal une fois et demi le taux d'intérêt légal. Tous les frais de recouvrement des créances en retard de règlement sont à la charge du client, et seront donc dus avec un minimum de 150 TTC (hors clause pénale).

## Taux de TVA

Le taux de TVA applicable est le taux de TVA en vigueur la date de facturation. Le choix du taux réduit (5.5% ou autre taux selon les particularités fiscales) est noté en fonction des déclarations du client et sous sa responsabilité.

## Réserve de propriété

Conformément à la loi N 80335 du 12 mai 1980, les produits demeurent la propriété de la **SARL Karaman Fils** jusqu'au complet paiement des biens par le règlement effectif du prix facturé. Toutefois les risques et dommages que les marchandises pourraient subir ou occasionner pour quelque cause que ce soit sont transférés au client dès la livraison.

## Droit à l'image

Les photographies prises à l'occasion du chantier réalisé peuvent être utilisées pour promouvoir le savoir-faire et l'image de l'entreprise, notamment pour les documents commerciaux, site internet ou réponses aux appels d'offres. A la signature du devis et tout moment, le client a faculté de révoquer cette autorisation par simple Écrit de sa part.

## Garanties

Toute réclamation devra faire l'objet d'une lettre explicite **SARL Karaman Fils** qui délèguera un technicien sur place pour constat. Notre garantie couvre tous les vices de fabrication ou de pose, Étant entendu que notre responsabilité ne pourra être recherchée en cas de mauvais entretien, de négligence, de transformation, de modification, ou de mauvaise utilisation du fait du client ou de l'utilisateur habituel. Notre garantie se limite à la réparation du produit sans que le client puisse prétendre à une indemnité ou un remplacement et/ou la pose d'un matériel neuf en Échange, sauf vice de fabrication. **SARL Karaman Fils** a souscrit une assurance responsabilité civile et décennale qui couvre l'ensemble des prestations proposées et qui prend effet dès la réception définitive des travaux.