

Émetteur:

Adressé à:

SARL Karaman Fils

1827 Route Royale
73190 Challes Les Eaux

Tél.: 06 69 67 00 17

Email: contact@etskaramanfils.com

CRISTAL HABITAT

1 Place du Forum
73025 CHAMBERY
Téléphone: 0614911612

MARCHER n° 2022-RD-1029-5-TVX
CHAMBERY 311 Quai des Allobroges et 3 Boulevard Gambetta - Marchés de Travaux
LOT 280 Plâtrerie Peinture

Montants exprimés en Euros

Désignation	TVA	P.U. HT	Qté	Total HT
Lot n°280 PLATRIERIE PEINTURE 2 DESCRIPTIF TRAVAUX	10%	0,00	1	0,00
2.1.1.1 Dépose d'équipement de hall <i>Localisation : halls d'entrées</i>	10%	200,00	2	400,00
2.1.1.2 Préparation des supports 2.1.1.2.1 Murs <i>Localisation :</i> <i>- hall, paliers d'étage, cage d'escaliers, local vélos/poussette au rez de chaussée, local vélos créé au sous sol</i>	10%	10,00	1746.9	17 469,00
2.1.1.2.2 Plafonds & paillasses <i>Localisation : halls, paliers d'étage, cage d'escaliers et local vélos/poussette</i>	10%	11,00	511.6	5 627,60
2.1.2 PLAFOND 2.1.2.1 Plafond <i>Localisation : halls d'entrées</i>	10%	47,00	23	1 081,00
2.1.3 DOUBLAGE 2.1.3.1 Doublage BA 18 HD <i>Localisation : gaine ascenseur</i>	10%	52,00	201.6	10 483,20
2.1.4 TRAVAUX DE FINITION 2.1.4.1 Peinture sur ouvrage béton 2.1.4.1.1 Murs <i>Localisation : hall, paliers d'étage, cage d'escaliers, local vélos/poussette au rez de chaussée local vélos créé au sous sol</i>	10%	12,00	1746.9	20 962,80
2.1.4.1.2 Plafonds & paillasses <i>Localisation : halls, paliers d'étage, cage d'escaliers et local vélos/poussette</i>	10%	13,00	511.6	6 650,80
2.1.4.1.3 Contremarches <i>Localisation : cage d'escaliers</i>	10%	15,00	115.92	1 738,80
2.1.4.1.4 Faux-Limon à "crémaillère" en peinture <i>Localisation : cages d'escaliers</i>	10%	12,00	209.9	2 518,80
2.1.4.2 Peinture sur ouvrage bois 2.1.4.2.1 Portes techniques <i>Localisation : circulations verticales (2 faces)</i>	10%	12,00	317.8	3 813,60
2.1.4.2.2 Trappes <i>Localisation : circulations verticales</i>	10%	100,00	20	2 000,00
2.1.4.3 Peinture sur ouvrage métallique 2.1.4.3.1 Mains courantes				

Localisation : ensemble des circulations verticales	10%	13,00	114.3	1 485,90
2.1.4.3.2 Barreaudages Localisation : cage d'escalier allée Gambetta au droit de l'escalier	10%	15,00	129.4	1 941,00
2.1.4.3.3 Portes métalliques Localisation : portes ascenseurs Gambetta	10%	15,00	50	750,00
2.2 PARTIES PRIVATIVES 2.2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES 2.2.1.1 Démolition de cloison Localisation : pour agrandissement des salles de bains selon plan architecte	10%	130,00	283.75	36 887,50
2.2.1.2 Reprise des supports aux droit des démolitions	10%	25,00	346.7	8 667,50
2.2.1.3 Préparation des supports après piquage de faïence Localisation : sanitaires plateau R+1 - R+2, ensemble des sdb /cuisines	10%	25,00	538	13 450,00
2.2.1.4 Reprise suite à la dépose de cumulus Localisation : ensemble des logements et plateau au R+1 - R+2	10%	100,00	47	4 700,00
2.2.1.5 Préparation des supports 2.2.1.5.1 Murs Localisation : - ensemble des sdb, wc - ensemble des pièces des logements créés au R+1 et R+2 - loggias - Cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement	10%	12,00	2355.6	28 267,20
2.2.1.5.2 Plafonds Localisation : - ensemble des sdb, wc - ensemble des pièces des logements restructurés au R+1-R+2 - loggias - sous face de plancher au R+1 (trémie)	10%	13,00	690.6	8 977,80
2.2.2 CLOISONS 2.2.2.1 Cloison séparatives type SAD Localisation : selon plan architecte pour création des logements R+1 -R+2	10%	100,00	74.25	7 425,00
2.2.2.2 Cloison de distribution Localisation : pour création des logements au R+1-R+2 et agrandissement des salles de bains selon plan architecte	10%	43,00	445.2	19 143,60
2.2.2.3 Plus value pour plaque de parement hydrofuge Localisation : sdb des logements créés au R+1- R+2, sdb restructurées selon plan architecte	10%	10,50	322.1	3 382,05
2.2.3 DOUBLAGE 2.2.3.1 Doublage mural 70mm Localisation : ensemble des sdb au droit des réseaux	10%	38,00	122.5	4 655,00
2.2.3.2 Plus value pour plaque de parement hydrofuge Localisation : ensembles des sdb	10%	10,50	122.5	1 286,25
2.2.4 GAINTE TECHNIQUE 2.2.4.1 Gaines techniques verticales 1 face	10%	35,00	137.5	4 812,50
2.2.4.2 Gaines techniques verticales 1 face	10%	35,00	57.5	2 012,50
2.2.4.3 Gaines techniques verticales 1 face Localisation : placard des T4	10%	35,00	15	525,00
2.2.4.4 Gaines techniques verticales 2 faces				

Localisation : rez de chaussée au droit du poteau en face du bureau coordination	10%	35,00	2.5	87,50
2.2.5 PLAFOND	10%	47,00	275.2	12 934,40
2.2.5.1 Plafond				
Localisation : ensemble des logements créés au R+1 et R+2, plancher haut (trémie bureau du R+1)				
2.2.6 TRAVAUX DE FINITION	10%	15,00	2355.6	35 334,00
2.2.6.1 Toile de verre				
2.2.6.1.1 Murs				
Localisation :				
- ensemble des sdb, wc				
- ensemble des pièces des logements créés au R+1 - R+2				
- cloisons créées pour agrandissement des salles de bains				
- cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement				
2.2.6.1.2 Plafonds	10%	20,00	690.6	13 812,00
Localisation :				
- ensemble des sdb, wc				
- ensemble des pièces des logements restructurés au R+1-R+2				
- loggias				
- sous face de plancher au R+1 (trémie)				
2.2.6.2 Peinture sur ouvrage béton et toiles de verre	10%	10,00	2355.6	23 556,00
2.2.6.2.1 Peinture Murs				
Localisation :				
- ensemble des sdb, wc				
- ensemble des pièces des logements créés au R+1 et R+2				
- loggias				
- Cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement				
2.2.6.2.2 Peinture Plafonds	10%	12,00	690.6	8 287,20
Localisation :				
- ensemble des sdb, wc				
- ensemble des pièces des logements restructurés au R+1-R+2				
- loggias				
- sous face de plancher au R+1 (trémie)				
2.2.6.3 Peinture sur ouvrage(s) bois	10%	11,00	1225.9	13 484,90
2.2.6.3.1 Plinthe				
Localisation :				
- ensemble des sdb, wc				
- ensemble des pièces des logements créés au R+1 - R+2				
- cloisons créées pour agrandissement des salles de bains				
- cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement				
- gaines techniques créées				
2.2.6.3.2 Porte de distribution	10%	10,00	505.12	5 051,20
Localisation :				
- ensemble des sdb, wc				
- ensemble des pièces des logements créés au R+1- R+2				
- cuisines restructurés				
2.2.6.3.3 Trappe	10%	100,00	75	7 500,00
Localisation : gaines techniques de l'ensemble des logements				
2.2.6.4 Peinture sur ouvrage métallique	10%	7,00	1200	8 400,00
2.2.6.4.1 Réseaux				
Localisation : réseaux chauffage et plomberie				
2.2.6.4.2 Radiateurs				
Localisation :				
- ensemble des sdb,				

- ensemble des pièces des logements créés au R+1 et R+2	10%	100,00	66	6 600,00
2.2.7 DIVERS	10%	150,00	49	7 350,00
2.2.7.1 Nettoyage				
<u>TRAVAUX SUPPLEMENTAIRE AVENANT 01</u>	10%	0,00	1	0,00
Proposition PR2403-0259	10%	0,00	1	0,00
<u>PORTE FIN DE CHANTIER</u> Dépose du Cadre de Porte et Porte existante Evacuation et acheminement des déchets en site professionnelle Fourniture et Pose d'une Porte Fini au WC	10%	663,89	8	5 311,12
<u>REPRISE PEINTURE</u> Dépose du Papier Peint existant Préparation du supports , ponçage,dépoussiérages Fournitures et Pose d'une toile de Verre Application de 2 Couche de Peinture (Blanc) Mise en peinture cadre et Porte coté couloir	10%	254,59	8	2 036,72
Proposition PR2310-0220	10%	0,00	1	0,00
<u>SALLE DE BAINS</u> Fourniture et Pose d'un BA13 Hydro devant la faïence existante Fourniture et pose des Bandes calicots en 3 Passes	10%	13,00	538	6 994,00
<u>CREATION D'un caisson Pour Passage Gaine VMC (WC et Salle de Bains et cuisine)</u> Fourniture et Pose des Rails Fourniture et pose des plaques de plâtres Fournitures et Pose des bandes calicots en 3 Passes	10%	150,00	44	6 600,00
<u>Entoilage et Peinture des Caissons</u> Préparation des supports (Ponçages, dépoussiérages) Fourniture et Pose d'unr toile de Verre Maille Fine Classique Acrylique de finition Application de 2 Couche de Finition (Blanc)	10%	100,00	44	4 400,00
<u>TRAVAUX SUPPLEMENTAIRE AVENANT 02</u>	10%	0,00	1	0,00
<u>TS MME BONAND R+7</u> Préparation + entoilage + Mise en peintures des Plafonds (Circulation et Entrée) Préparation + entoilage + Mise en peintures du Mur Retour (Circulation)	10%	500,00	1	500,00
<u>TS MME TIABA R+2</u> Préparation + entoilage + Mise en peintures du Mur Retour (Circulation)	10%	100,00	1	100,00
<u>TS VILLERMET</u> Création d'un Caisson + Pose d'un isolant = Mise en Peinture du Caisson Mise en Peinture 1 Pan de Mur Bureau Villermet suite à salissure	10%	400,00	1	400,00
Reprise Partielle du Faux Plafond dans les Sanitaires suite au Passage d'un PVC diamètre 100	10%	250,00	1	250,00
	10%	200,00	1	200,00
<u>TS M et MME HAMMADI R+2</u> Préparation + entoilage + Mise en peintures du Mur Retour (Circulation)	10%	100,00	1	100,00
<u>TS MME LABIOD R+8</u> Reprise du mur suite à dégradation du Menuisiers Dépose du Papier Peint existant, Préparation du support Toile de Verre + Peinture	10%	350,00	1	350,00
<u>TS MME BONAND R+7</u> Reprise du mur suite à dégradation Plombier				

Dépose du Papier Peint existant, Préparation du support Toile de Verre + Peinture	10%	200,00	1	200,00
<u>MAISON des Adolescents RDC</u> Dépose des Faux Plafond suite au changement des menuiseries Fourniture et Pose de Dalle faux 600x600 Reprise des Faux plafond suite à la dégradations du lot Menuiseries	10%	1 329,99	1	1 329,99
<u>Allège sous Fenêtre (8 logements)</u> Fourniture et Pose d'un Placo avec isolant 100 mm Fourniture et Pose de bande calicots en 3 passes Ponçage, dépoussiérage des supports Fourniture et Pose d'une toile de Verre maille fine Classique Application de 2 couche de finition Blanc	10%	500,00	8	4 000,00
<u>TS LOGEMENT DESINFECTEE R+4</u> Préparation + entoilage + Mise en peintures des Plafonds (Circulation et Entrée) Préparation + entoilage + Mise en peintures du Mur Retour (Circulation)	10%	500,00	1	500,00
<u>PEINTURE PLINTHES MAISON DES ADOLESCENTS (50ML)</u> Préparation + mise en peinture des plinthes 2 couches glycéro (Gris souris)	10%	20,00	50	1 000,00
<u>REPRISE PLACO DOUBLAGE R+9 M SQUADIA</u> Fourniture et pose d'un doublage en Loggia suite à démolition du locataire Bande calicots 3 Passes Préparation + Toile de verre + Peinture sur les 2 plafonds des chambres Préparation + Peinture sur mur chambre	10%	2 000,00	1	2 000,00
<u>REPRISE PLACO R+8 M ZALIF</u> Fourniture et pose d'un PLACO en Loggia suite à démolition du locataire + rebouage Bande calicots 3 Passes	10%	200,00	1	200,00
Moins Value cloisons separatives baignoires	10%	-1 233,75	1	-1 233,75

Conditions de règlement: Règlement à 30 jours

Règlement TTC par chèque à l'ordre de SARL Karaman Fils envoyé à

1827 Route Royale
73190 Challes Les Eaux

Total HT	398 749,68
Total TVA 10%	39 874,97
Total TTC	438 624,65

Signature et mention "Devis reçu avant l'exécution des travaux"

N.B. : Prix total sous réserve de l'augmentation des matières premières.

CONDITIONS GENERALES DE VENTE

Accord des parties / Réglementation applicable

La signature par le client et l'entreprise de ce devis implique leur accord total sur la nature, la consistance et le prix des travaux, sur les conditions générales de prix d'exécution des travaux de bâtiment et les conditions particulières énumérées au recto. Après signature par les deux parties du devis, le marché est conclu aux conditions fixées ci-après. Ces conditions s'appliquent nonobstant toute clause contraire figurant sur d'autres documents joints au marché (notamment du C.C.A.P.).

Validité de l'offre

La présente offre est valable pour une durée maximale de trois mois à compter de sa date.

Commande et acompte

La commande deviendra définitive lors du retour d'un exemplaire du devis avec la mention « Bon pour accord », daté et signé par le client. Toute commande ne pourra être considérée comme valable par **SARL Karaman Fils** qu'à partir du paiement d'un acompte de 30% du montant global de la commande. Tout retard dans le versement de l'acompte reporterait d'autant la commande en fabrication, retard dont le client ne saurait se prévaloir. Dans le cas d'un financement par un organisme spécialisé l'acompte pourra être remplacé par un justificatif émanant de l'organisme concerné qui précisera l'accord de financement, le montant et l'utilisation des fonds demandés.

Résiliation / Rétractation

Dans les sept jours, jours fériés compris, à compter de l'engagement d'achat, le client a faculté d'y renoncer par lettre recommandée avec accusé de réception. Si ce délai expire normalement un samedi, un dimanche ou un jour férié ou chômé, il est prorogé jusqu'au premier jour ouvrable suivant.

Utilisation du devis

Les devis et les documents annexés sont et restent, en toutes circonstances, la propriété de l'entreprise. Ils ne peuvent être utilisés ou communiqués à une tierce personne qu'avec l'autorisation écrite du chef d'entreprise et doivent lui être restitués, sans délai, s'il n'est pas donné suite à la proposition de l'entreprise.

Engagement du client

Dans le cas de travaux nécessitant une autorisation (tels que déclaration de travaux, permis de construire, autorisation de copropriété, etc. ...) le client s'engage à en informer **SARL Karaman Fils** lors de la signature du contrat. Le client est seul responsable de l'obtention de l'autorisation de mise en œuvre de la commande.

Au moment de la signature le client s'engage à déclarer explicitement qu'il entend financer immédiatement ou ultérieurement tout ou partie du prix de son achat par un crédit ou par un prêt et de vérifier que cette condition a bien été précisée au recto. Dans les dix jours suivant la date de la signature de la commande, le client devra fournir à **SARL Karaman Fils** un document attestant de l'obtention du crédit ou du prêt. La mise en fabrication ne pourra être effectuée qu'au vu de ce document.

Travaux supplémentaires

Les travaux non prévus au devis initial feront l'objet de devis additifs signés du client ou de bons de commande séparés, indiquant au moins les bases d'estimation des prix, les conditions et, le cas échéant, la durée de la prolongation du délai d'exécution prévu par le devis initial de travaux. Le document établissant la réception des travaux est indispensable pour la prise d'effet des garanties des produits fournis et la prise d'effet de l'assurance responsabilité civile et décennale de **SARL Karaman Fils**. Dès l'achèvement des travaux exécutés par l'entreprise, le client ou son représentant et l'entreprise se réuniront pour signer l'acte de réception. Les éventuelles réserves sur les travaux exécutés seront consignées au verso de la réception. Dans le cas de réserves justifiées, le client s'acquittera d'un montant au moins égal à 95% du montant global des travaux concernés.

Après règlement par le client de ce montant, l'entreprise programmera, en fonction des délais d'approvisionnement des matériels et en accord avec le client, l'intervention nécessaire la reprise des ouvrages litigieux et procéderont ensemble la levée des réserves.

Toutefois, en l'absence d'acte de réception signé par les deux parties, il est expressément convenu que tout paiement des travaux hauteur d'au moins 95% manifesterait la volonté non équivoque du maître d'ouvrage de réceptionner et vaudrait réception sans réserve ; la date de réception sera alors celle du règlement qui permet d'atteindre ce seuil de 95%.

Paiement du prix

Les conditions de paiement sont indiquées sur le devis. Aucune retenue ne peut être pratiquée par le client en contrepartie de réclamation ou de demande de réparation de dommages ou préjudices subis. Conformément aux conditions de l'Article L441-6 de la loi N 2001-240 du 15 mai 2001, les pénalités de retard seront appliquées dans le cas où les sommes dues sont versées après la date de paiement figurant sur la facture. Les travaux pourront être interrompus jusqu'au paiement des sommes arrivées à échéance. Lorsque le versement intervient au-delà du délai fixé par les présentes conditions générales de vente, et ce dans un délai maximum de 10 jours ouvrables, les pénalités de retard sont d'un taux Égal une fois et demi le taux d'intérêt légal. Tous les frais de recouvrement des créances en retard de règlement sont à la charge du client, et seront donc dus avec un minimum de 150 TTC (hors clause pénale).

Taux de TVA

Le taux de TVA applicable est le taux de TVA en vigueur la date de facturation. Le choix du taux réduit (5.5% ou autre taux selon les particularités fiscales) est noté en fonction des déclarations du client et sous sa responsabilité.

Réserve de propriété

Conformément à la loi N 80335 du 12 mai 1980, les produits demeurent la propriété de la **SARL Karaman Fils** jusqu'au complet paiement des biens par le règlement effectif du prix facturé. Toutefois les risques et dommages que les marchandises pourraient subir ou occasionner pour quelque cause que ce soit sont transférés au client dès la livraison.

Droit à l'image

Les photographies prises à l'occasion du chantier réalisé peuvent être utilisées pour promouvoir le savoir-faire et l'image de l'entreprise, notamment pour les documents commerciaux, site internet ou réponses aux appels d'offres. A la signature du devis et tout moment, le client a faculté de révoquer cette autorisation par simple Écrit de sa part.

Garanties

Toute réclamation devra faire l'objet d'une lettre explicite **SARL Karaman Fils** qui délèguera un technicien sur place pour constat. Notre garantie couvre tous les vices de fabrication ou de pose, Étant entendu que notre responsabilité ne pourra être recherchée en cas de mauvais entretien, de négligence, de transformation, de modification, ou de mauvaise utilisation du fait du client ou de l'utilisateur habituel. Notre garantie se limite à la réparation du produit sans que le client puisse prétendre à une indemnité ou un remplacement et/ou la pose d'un matériel neuf en Échange, sauf vice de fabrication. **SARL Karaman Fils** a souscrit une assurance responsabilité civile et décennale qui couvre l'ensemble des prestations proposées et qui prend effet dès la réception définitive des travaux.