

Émetteur:

Adressé à:

SARL Karaman Fils

1827 Route Royale
73190 Challes Les Eaux

Tél.: 06 69 67 00 17

Email: contact@etskaramanfils.com

CRISTAL HABITAT

1 Place du Forum
73025 CHAMBERY
Téléphone: 0614911612

Montants exprimés en Euros

Désignation	TVA	P.U. HT	Qté	% préc.	%	% tot.	Total HT
Lot n°280 PLATRERIE PEINTURE 2 DESCRIPTIF TRAVAUX	0%	0,00	1	91%	4%	95%	0,00
2.1.1.1 Dépose d'équipement de hall <i>Localisation : halls d'entrées</i>	10%	200,00	2	91%	4%	95%	16,00
2.1.1.2 Préparation des supports 2.1.1.2.1 Murs <i>Localisation : - hall, paliers d'étage, cage d'escaliers, local vélos/poussette au rez de chaussée, local vélos créé au sous sol</i>	10%	10,00	1746.9	91%	4%	95%	698,76
2.1.1.2.2 Plafonds & paillasses <i>Localisation : halls, paliers d'étage, cage d'escaliers et local vélos/poussette</i>	10%	11,00	511.6	91%	4%	95%	225,104
2.1.2 PLAFOND 2.1.2.1 Plafond <i>Localisation : halls d'entrées</i>	10%	47,00	23	91%	4%	95%	43,24
2.1.3 DOUBLAGE 2.1.3.1 Doublage BA 18 HD <i>Localisation : gaine ascenseur</i>	10%	52,00	201.6	91%	4%	95%	419,328
2.1.4 TRAVAUX DE FINITION 2.1.4.1 Peinture sur ouvrage béton 2.1.4.1.1 Murs <i>Localisation : hall, paliers d'étage, cage d'escaliers, local vélos/poussette au rez de chaussée local vélos créé au sous sol</i>	10%	12,00	1746.9	91%	4%	95%	838,512
2.1.4.1.2 Plafonds & paillasses <i>Localisation : halls, paliers d'étage, cage d'escaliers et local vélos/poussette</i>	10%	13,00	511.6	91%	4%	95%	266,032
2.1.4.1.3 Contremarches <i>Localisation : cage d'escaliers</i>	10%	15,00	115.92	91%	4%	95%	69,552
2.1.4.1.4 Faux-Limon à "crémaillère" en peinture <i>Localisation : cages d'escaliers</i>	10%	12,00	209.9	91%	4%	95%	100,752
2.1.4.2 Peinture sur ouvrage bois 2.1.4.2.1 Portes techniques <i>Localisation : circulations verticales (2 faces)</i>	10%	12,00	317.8	91%	4%	95%	152,544
2.1.4.2.2 Trappes <i>Localisation : circulations verticales</i>	10%	100,00	20	91%	4%	95%	80,00

2.1.4.3 Peinture sur ouvrage métallique	10%	13,00	114.3	91%	4%	95%	59,43621053
2.1.4.3.1 Mains courantes							
<i>Localisation : ensemble des circulations verticales</i>							
2.1.4.3.2 Barreaudages	10%	15,00	129.4	91%	4%	95%	77,64
<i>Localisation : cage d'escalier allée Gambetta au droit de l'escalier</i>							
2.1.4.3.3 Portes métalliques	10%	15,00	50	91%	4%	95%	30,00
<i>Localisation : portes ascenseurs Gambetta</i>							
2.2 PARTIES PRIVATIVES	10%	130,00	283.75	91%	4%	95%	1 475,50021053
2.2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES							
2.2.1.1 Démolition de cloison							
<i>Localisation : pour agrandissement des salles de bains selon plan architecte</i>							
2.2.1.2 Reprise des supports aux droit des démolitions	10%	25,00	346.7	91%	4%	95%	346,70021053
2.2.1.3 Préparation des supports après piquage de faïence	10%	25,00	538	91%	4%	95%	538,00
<i>Localisation : sanitaires plateau R+1 - R+2, ensemble des sdb /cuisines</i>							
2.2.1.4 Reprise suite à la dépose de cumulus	10%	100,00	47	91%	4%	95%	188,00
<i>Localisation : ensemble des logements et plateau au R+1 - R+2</i>							
2.2.1.5 Préparation des supports	10%	12,00	2355.6	91%	4%	95%	1 130,688
2.2.1.5.1 Murs							
<i>Localisation :</i>							
- ensemble des sdb, wc							
- ensemble des pièces des logements créés au R+1 et R+2							
- loggias							
- Cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement							
2.2.1.5.2 Plafonds	10%	13,00	690.6	91%	0%	91%	0,00
<i>Localisation :</i>							
- ensemble des sdb, wc							
- ensemble des pièces des logements restructurés au R+1-R+2							
- loggias							
- sous face de plancher au R+1 (trémie)							
2.2.2 CLOISONS	10%	100,00	74.25	91%	4%	95%	297,00
2.2.2.1 Cloison séparatives type SAD							
<i>Localisation : selon plan architecte pour création des logements R+1 -R+2</i>							
2.2.2.2 Cloison de distribution	10%	43,00	445.2	91%	4%	95%	765,744
<i>Localisation : pour création des logements au R+1-R+2 et agrandissement des salles de bains selon plan architecte</i>							
2.2.2.3 Plus value pour plaque de parement hydrofuge							

Localisation : sdb des logements créés au R+1- R+2, sdb restructurées selon plan architecte	10%	10,50	322.1	91%	4%	95%	135,28210526
2.2.3 DOUBLAGE	10%	38,00	122.5	91%	4%	95%	186,20
2.2.3.1 Doublage mural 70mm							
Localisation : ensemble des sdb au droit des réseaux							
2.2.3.2 Plus value pour plaque de parement hydrofuge	10%	10,50	122.5	91%	4%	95%	51,45010526
Localisation : ensembles des sdb							
2.2.4 GAINÉ TECHNIQUE	10%	35,00	137.5	91%	4%	95%	192,50021053
2.2.4.1 Gainés techniques verticales 1 face							
2.2.4.2 Gainés techniques verticales 1 face	10%	35,00	57.5	91%	4%	95%	80,50021053
2.2.4.3 Gainés techniques verticales 1 face	10%	35,00	15	91%	4%	95%	21,00
Localisation : placard des T4							
2.2.4.4 Gainés techniques verticales 2 faces	10%	35,00	2.5	91%	4%	95%	3,50021053
Localisation : rez de chaussée au droit du poteau en face du bureau coordination							
2.2.5 PLAFOND	10%	47,00	275.2	91%	4%	95%	517,376
2.2.5.1 Plafond							
Localisation : ensemble des logements créés au R+1 et R+2, plancher haut (trémie bureau du R+1)							
2.2.6 TRAVAUX DE FINITION	10%	15,00	2355.6	91%	0%	91%	0,00
2.2.6.1 Toile de verre							
2.2.6.1.1 Murs							
Localisation :							
- ensemble des sdb, wc							
- ensemble des pièces des logements créés au R+1 - R+2							
- cloisons créées pour agrandissement des salles de bains							
- cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement							
2.2.6.1.2 Plafonds	10%	20,00	690.6	91%	0%	91%	0,00
Localisation :							
- ensemble des sdb, wc							
- ensemble des pièces des logements restructurés au R+1-R+2							
- loggias							
- sous face de plancher au R+1 (trémie)							
2.2.6.2 Peinture sur ouvrage béton et toiles de verre							
2.2.6.2.1 Peinture Murs							
Localisation :							
- ensemble des sdb, wc							
- ensemble des pièces des logements							

créés au R+1 et R+2 - loggias - Cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement	10%	10,00	2355.6	91%	0%	91%	0,00
2.2.6.2.2 Peinture Plafonds Localisation : - ensemble des sdb, wc - ensemble des pièces des logements restructurés au R+1-R+2 - loggias - sous face de plancher au R+1 (trémie)	10%	12,00	690.6	91%	0%	91%	0,00
2.2.6.3 Peinture sur ouvrage(s) bois 2.2.6.3.1 Plinthe Localisation : - ensemble des sdb, wc - ensemble des pièces des logements créés au R+1 - R+2 - cloisons créées pour agrandissement des salles de bains - cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement - gaines techniques créées	10%	11,00	1225.9	91%	0%	91%	0,00
2.2.6.3.2 Porte de distribution Localisation : - ensemble des sdb, wc - ensemble des pièces des logements créés au R+1- R+2 - cuisines restructurés	10%	10,00	505.12	91%	4%	95%	202,048
2.2.6.3.3 Trappe Localisation : gaines techniques de l'ensemble des logements	10%	100,00	75	91%	0%	91%	0,00
2.2.6.4 Peinture sur ouvrage métallique 2.2.6.4.1 Réseaux Localisation : réseaux chauffage et plomberie	10%	7,00	1200	91%	4%	95%	336,00
2.2.6.4.2 Radiateurs Localisation : - ensemble des sdb, - ensemble des pièces des logements créés au R+1 et R+2	10%	100,00	66	91%	4%	95%	264,00
2.2.7 DIVERS 2.2.7.1 Nettoyage	10%	150,00	49	91%	4%	95%	294,00
TRAVAUX SUPPLEMENTAIRE AVENANT 01	0%	0,00	1	91%	4%	95%	0,00
Proposition PR2403-0259	10%	0,00	1	95%	0%	95%	0,00
PORTE FIN DE CHANTIER Dépose du Cadre de Porte et Porte existante Evacuation et acheminement des déchets en site professionnelle Fourniture et Pose d'une Porte Fini au WC	10%	663,89	8	95%	0%	95%	0,00
REPRISE PEINTURE							

Dépose du Papier Peint existant Préparation du supports , ponçage,dépoussièrages Fournitures et Pose d'une toile de Verre Application de 2 Couche de Peinture (Blanc) Mise en peinture cadre et Porte coté couloir	10%	254,59	8	95%	0%	95%	0,00
Proposition PR2310-0220	10%	0,00	1	91%	4%	95%	0,00
<u>SALLE DE BAINS</u> Fourniture et Pose d'un BA13 Hydro devant la faïence existante Fourniture et pose des Bandes calicots en 3 Passes	10%	13,00	538	91%	4%	95%	279,76
<u>CREATION D'un caisson Pour Passage Gaine VMC (WC et Salle de Bains et cuisine)</u> Fourniture et Pose des Rails Fourniture et pose des plaques de plâtres Fournitures et Pose des bandes calicots en 3 Passes	10%	150,00	44	91%	4%	95%	264,00
<u>Entoilage et Peinture des Caissons</u> Préparation des supports (Ponçages, dépoussièrages) Fourniture et Pose d'unr toile de Verre Maille Fine Classique Acrylique de finition Application de 2 Couche de Finition (Blanc)	10%	100,00	44	91%	4%	95%	176,00
<u>TRAVAUX SUPPLEMENTAIRE AVENANT 02</u>	10%	0,00	1	95%	0%	95%	0,00
<u>TS MME BONAND R+7</u> Préparation + entoilage + Mise en peintures des Plafonds (Circulation et Entrée) Préparation + entoilage + Mise en peintures du Mur Retour (Circulation)	10%	500,00	1	95%	0%	95%	0,00
<u>TS MME TIABA R+2</u> Préparation + entoilage + Mise en peintures du Mur Retour (Circulation)	10%	100,00	1	95%	0%	95%	0,00
<u>TS VILLERMET</u> Création d'un Caisson + Pose d'un isolant = Mise en Peinture du Caisson	10%	400,00	1	95%	0%	95%	0,00
Mise en Peinture 1 Pan de Mur Bureau Villermet suite à salissure	10%	250,00	1	95%	0%	95%	0,00
Reprise Partielle du Faux Plafond dans les Sanitaires suite au Passage d'un PVC diamètre 100	10%	200,00	1	95%	0%	95%	0,00
<u>TS M et MME HAMMADI R+2</u> Préparation + entoilage + Mise en peintures du Mur Retour (Circulation)	10%	100,00	1	95%	0%	95%	0,00
<u>TS MME LABIOD R+8</u>							

Reprise du mur suite à dégradation du Menuisiers Dépose du Papier Peint existant, Préparation du support Toile de Verre + Peinture	10%	350,00	1	95%	0%	95%	0,00
<u>TS MME BONAND R+7</u> Reprise du mur suite à dégradation Plombier Dépose du Papier Peint existant, Préparation du support Toile de Verre + Peinture	10%	200,00	1	95%	0%	95%	0,00
<u>MAISON des Adolescents RDC</u> Dépose des Faux Plafond suite au changement des menuiseries Fourniture et Pose de Dalle faux 600x600 Reprise des Faux plafond suite à la dégradations du lot Menuiseries	10%	1 329,99	1	95%	0%	95%	0,00
<u>Allège sous Fenêtre (8 logements)</u> Fourniture et Pose d'un Placo avec isolant 100 mm Fourniture et Pose de bande calicots en 3 passes Ponçage, dépoussiérage des supports Fourniture et Pose d'une toile de Verre maille fine Classique Application de 2 couche de finition Blanc	10%	500,00	8	95%	0%	95%	0,00
<u>TS LOGEMENT DESINFECTEE R+4</u> Préparation + entoilage + Mise en peintures des Plafonds (Circulation et Entrée) Préparation + entoilage + Mise en peintures du Mur Retour (Circulation	10%	500,00	1	95%	0%	95%	0,00
<u>PEINTURE PLINTHES MAISON DES ADOLESCENTS (50ML)</u> Préparation + mise en peinture des plinthes 2 couches glycéro (Gris souris)	10%	20,00	50	95%	0%	95%	0,00
<u>REPRISE PLACO DOUBLAGE R+9 M SQUADIA</u> Fourniture et pose d'un doublage en Loggia suite à démolition du locataire Bande calicots 3 Passes Préparation + Toile de verre + Peinture sur les 2 plafonds des chambres Préparation + Peinture sur mur chambre	10%	2 000,00	1	95%	0%	95%	0,00
<u>REPRISE PLACO R+8 M ZALIF</u> Fourniture et pose d'un PLACO en Loggia suite à démolition du locataire + rebouillage Bande calicots 3 Passes	10%	200,00	1	95%	0%	95%	0,00

Montant HT du devis (ou contrat) : 398 749,68

Facture de situation n°1 FA2401-0103 du 11/01/2024

Total HT				25 445,83
Total TVA 10%				2 544,59
Total TTC				27 990,42
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,90
Payé				27 038,75
Reste à payer				-447,85
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
12/02/2024	27 038,75	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2401-0103 FA2401-010	

Facture de situation n°2 FA2402-0107 du 09/02/2024

Total HT				25 445,80
Total TVA 10%				2 544,68
Total TTC				27 990,38
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,86
Payé				27 094,69
Reste à payer				-503,83
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
11/03/2024	27 094,69	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2402-0107 FA2402-010	

Facture de situation n°3 FA2402-0109 du 28/02/2024

Total HT				25 445,84
Total TVA 10%				2 544,55
Total TTC				27 990,37
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,85
Payé				27 206,68
Reste à payer				-615,83
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
02/04/2024	27 206,68	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2402-0109 FA2402-010	

Facture de situation n°4 FA2403-0116 du 29/03/2024

Total HT				25 445,77
Total TVA 10%				2 544,63
Total TTC				27 990,43
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,91
Payé				27 486,53
Reste à payer				-895,62
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
06/05/2024	27 486,53	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2403-0116 FA2403-011	

Facture de situation n°5 FA2404-0123 du 18/04/2024

Total HT				25 445,86
Total TVA 10%				2 544,58
Total TTC				27 990,41
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,89
Payé				27 234,72
Reste à payer				-643,83
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
21/05/2024	27 234,72	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2404-0123 FA2404-012	

Facture de situation n°6 FA2404-0127 du 30/04/2024

Total HT				25 445,78
Total TVA 10%				2 544,59
Total TTC				27 990,37
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,85
Payé				27 234,63
Reste à payer				-643,78
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
10/06/2024	27 234,63	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2404-0127 FA2404-012	

Facture de situation n°7 FA2405-0129 du 21/05/2024

Total HT				25 445,81
Total TVA 10%				2 544,58
Total TTC				27 990,37
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,85
Payé				27 290,62
Reste à payer				-699,77
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
17/06/2024	27 290,62	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2405-0129 FA2405-012	

Facture de situation n°8 FA2406-0134 du 13/06/2024

Total HT				25 445,81
Total TVA 10%				2 544,59
Total TTC				27 990,39
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,87
Payé				27 262,64
Reste à payer				-671,77
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
15/07/2024	27 262,64	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2406-0134 FA2406-013	

Facture de situation n°9 FA2407-0140 du 04/07/2024

Total HT				25 445,84
Total TVA 10%				2 544,57
Total TTC				27 990,42
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,90
Payé				27 318,64
Reste à payer				-727,74
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
05/08/2024	27 318,64	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2407-0140 FA2407-014	

Facture de situation n°10 FA2407-0147 du 18/07/2024

Total HT				25 445,79
Total TVA 10%				2 544,59
Total TTC				27 990,39
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,87
Payé				27 262,63
Reste à payer				-671,76
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
05/08/2024	27 262,63	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2407-0147 FA2407-014	

Facture de situation n°11 FA2409-0149 du 09/09/2024

Total HT				25 445,82
Total TVA 10%				2 544,58
Total TTC				27 990,40
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,88
Payé				27 990,37
Reste à payer				-1 399,49
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
21/10/2024	27 990,37	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2409-0149 FA2409-014	

Facture de situation n°12 FA2410-0155 du 16/10/2024

Total HT				6 980,44
Total TVA 10%				698,05
Total TTC				7 678,49
RG 5%				-383,92
Montant à percevoir TTC				7 294,57
Payé				7 540,27
Reste à payer				-245,70
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
12/11/2024	7 540,27	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2410-0155 FA2410-015	

Facture de situation n°13 FA2411-0161 du 14/11/2024

Total HT				25 445,79
Total TVA 10%				2 544,59
Total TTC				27 990,38
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,86
Payé				27 374,58
Reste à payer				-783,72
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
23/12/2024	27 374,58	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2411-0161 FA2411-016	

Facture de situation n°14 FA2412-0165 du 01/12/2024

Total HT				41 820,40
Total TVA 10%				4 182,01
Total TTC				46 002,38
RG 5%				-2 300,12
Montant à percevoir TTC				43 702,26
Payé				45 082,39
Reste à payer				-1 380,13
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
30/12/2024	45 082,39	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2412-0165 FA2412-016	

Facture de situation n°15 FA2501-0169 du 14/01/2025

Total HT				10 573,49
Total TVA 10%				1 057,35
Total TTC				11 630,84
RG 5%				-581,54
Montant à percevoir TTC				11 049,30
Payé				10 533,21
Reste à payer				516,09
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
10/02/2025	10 533,21	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2501-0169 FA2501-016	

Facture de situation n°16 FA2501-0171 du 27/01/2025

Total HT				10 822,14
Total TVA 10%				1 082,20
Total TTC				11 904,39
RG 5%				-595,22
Montant à percevoir TTC				11 309,17
Payé				0,00
Reste à payer				11 309,17

Reste HT à facturer 23 203,47