

Émetteur:

Adressé à:

SARL Karaman Fils

1827 Route Royale
73190 Challes Les Eaux

Tél.: 06 69 67 00 17

Email: contact@etskaramanfils.com

CRISTAL HABITAT

1 Place du Forum
73025 CHAMBERY
Téléphone: 0614911612

Montants exprimés en Euros

Désignation	TVA	P.U. HT	Qté	% préc.	%	% tot.	Total HT
Lot n°280 PLATRERIE PEINTURE 2 DESCRIPTIF TRAVAUX	0%	0,00	1	21%	7%	28%	0,00
2.1.1.1 Dépose d'équipement de hall <i>Localisation : halls d'entrées</i>	10%	200,00	2	21%	7%	28%	28,00
2.1.1.2 Préparation des supports 2.1.1.2.1 Murs <i>Localisation : - hall, paliers d'étage, cage d'escaliers, local vélos/poussette au rez de chaussée, local vélos créé au sous sol</i>	10%	10,00	1746.9	21%	7%	28%	1 222,83
2.1.1.2.2 Plafonds & paillasses <i>Localisation : halls, paliers d'étage, cage d'escaliers et local vélos/poussette</i>	10%	11,00	511.6	21%	7%	28%	393,9325
2.1.2 PLAFOND 2.1.2.1 Plafond <i>Localisation : halls d'entrées</i>	10%	47,00	23	21%	7%	28%	75,67
2.1.3 DOUBLAGE 2.1.3.1 Doublage BA 18 HD <i>Localisation : gaine ascenseur</i>	10%	52,00	201.6	21%	7%	28%	733,825
2.1.4 TRAVAUX DE FINITION 2.1.4.1 Peinture sur ouvrage béton 2.1.4.1.1 Murs <i>Localisation : hall, paliers d'étage, cage d'escaliers, local vélos/poussette au rez de chaussée local vélos créé au sous sol</i>	10%	12,00	1746.9	21%	7%	28%	1 467,395
2.1.4.1.2 Plafonds & paillasses <i>Localisation : halls, paliers d'étage, cage d'escaliers et local vélos/poussette</i>	10%	13,00	511.6	21%	7%	28%	465,555
2.1.4.1.3 Contremarches <i>Localisation : cage d'escaliers</i>	10%	15,00	115.92	21%	7%	28%	121,715
2.1.4.1.4 Faux-Limon à "crémaillère" en peinture <i>Localisation : cages d'escaliers</i>	10%	12,00	209.9	21%	7%	28%	176,315
2.1.4.2 Peinture sur ouvrage bois 2.1.4.2.1 Portes techniques <i>Localisation : circulations verticales (2 faces)</i>	10%	12,00	317.8	21%	7%	28%	266,9525
2.1.4.2.2 Trappes <i>Localisation : circulations verticales</i>	10%	100,00	20	21%	7%	28%	140,00

2.1.4.3 Peinture sur ouvrage métallique	10%	13,00	114.3	21%	7%	28%	104,0125
2.1.4.3.1 Mains courantes							
<i>Localisation : ensemble des circulations verticales</i>							
2.1.4.3.2 Barreaudages	10%	15,00	129.4	21%	7%	28%	135,87
<i>Localisation : cage d'escalier allée Gambetta au droit de l'escalier</i>							
2.1.4.3.3 Portes métalliques	10%	15,00	50	21%	7%	28%	52,50
<i>Localisation : portes ascenseurs Gambetta</i>							
2.2 PARTIES PRIVATIVES	10%	130,00	283.75	21%	7%	28%	2 582,125
2.2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES							
2.2.1.1 Démolition de cloison							
<i>Localisation : pour agrandissement des salles de bains selon plan architecte</i>							
2.2.1.2 Reprise des supports aux droit des démolitions	10%	25,00	346.7	21%	7%	28%	606,725
2.2.1.3 Préparation des supports après piquage de faïence	10%	25,00	538	21%	7%	28%	941,50
<i>Localisation : sanitaires plateau R+1 - R+2, ensemble des sdb /cuisines</i>							
2.2.1.4 Reprise suite à la dépose de cumulus	10%	100,00	47	21%	7%	28%	329,00
<i>Localisation : ensemble des logements et plateau au R+1 - R+2</i>							
2.2.1.5 Préparation des supports	10%	12,00	2355.6	21%	7%	28%	1 978,705
2.2.1.5.1 Murs							
<i>Localisation :</i>							
- ensemble des sdb, wc							
- ensemble des pièces des logements créés au R+1 et R+2							
- loggias							
- Cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement							
2.2.1.5.2 Plafonds	10%	13,00	690.6	21%	7%	28%	628,445
<i>Localisation :</i>							
- ensemble des sdb, wc							
- ensemble des pièces des logements restructurés au R+1-R+2							
- loggias							
- sous face de plancher au R+1 (trémie)							
2.2.2 CLOISONS	10%	100,00	74.25	21%	7%	28%	519,75
2.2.2.1 Cloison séparatives type SAD							
<i>Localisation : selon plan architecte pour création des logements R+1 -R+2</i>							
2.2.2.2 Cloison de distribution	10%	43,00	445.2	21%	7%	28%	1 340,0525
<i>Localisation : pour création des logements au R+1-R+2 et agrandissement des salles de bains selon plan architecte</i>							
2.2.2.3 Plus value pour plaque de parement hydrofuge							

Localisation : sdb des logements créés au R+1- R+2, sdb restructurées selon plan architecte	10%	10,50	322.1	21%	7%	28%	236,7425
2.2.3 DOUBLAGE	10%	38,00	122.5	21%	7%	28%	325,85
2.2.3.1 Doublage mural 70mm							
Localisation : ensemble des sdb au droit des réseaux							
2.2.3.2 Plus value pour plaque de parement hydrofuge	10%	10,50	122.5	21%	7%	28%	90,0375
Localisation : ensembles des sdb							
2.2.4 GAINTE TECHNIQUE	10%	35,00	137.5	21%	7%	28%	336,875
2.2.4.1 Gainex techniques verticales 1 face							
2.2.4.2 Gainex techniques verticales 1 face	10%	35,00	57.5	21%	7%	28%	140,875
2.2.4.3 Gainex techniques verticales 1 face	10%	35,00	15	21%	7%	28%	36,75
Localisation : placard des T4							
2.2.4.4 Gainex techniques verticales 2 faces	10%	35,00	2.5	21%	7%	28%	6,125
Localisation : rez de chaussée au droit du poteau en face du bureau coordination							
2.2.5 PLAFOND	10%	47,00	275.2	21%	7%	28%	905,4075
2.2.5.1 Plafond							
Localisation : ensemble des logements créés au R+1 et R+2, plancher haut (trémie bureau du R+1)							
2.2.6 TRAVAUX DE FINITION	10%	15,00	2355.6	21%	7%	28%	2 473,38
2.2.6.1 Toile de verre							
2.2.6.1.1 Murs							
Localisation :							
- ensemble des sdb, wc							
- ensemble des pièces des logements créés au R+1 - R+2							
- cloisons créées pour agrandissement des salles de bains							
- cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement							
2.2.6.1.2 Plafonds	10%	20,00	690.6	21%	7%	28%	966,84
Localisation :							
- ensemble des sdb, wc							
- ensemble des pièces des logements restructurés au R+1-R+2							
- loggias							
- sous face de plancher au R+1 (trémie)							
2.2.6.2 Peinture sur ouvrage béton et toiles de verre							
2.2.6.2.1 Peinture Murs							
Localisation :							
- ensemble des sdb, wc							
- ensemble des pièces des logements							

créés au R+1 et R+2 - loggias - Cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement	10%	10,00	2355.6	21%	7%	28%	1 648,92
2.2.6.2.2 Peinture Plafonds Localisation : - ensemble des sdb, wc - ensemble des pièces des logements restructurés au R+1-R+2 - loggias - sous face de plancher au R+1 (trémie)	10%	12,00	690.6	21%	7%	28%	580,105
2.2.6.3 Peinture sur ouvrage(s) bois 2.2.6.3.1 Plinthe Localisation : - ensemble des sdb, wc - ensemble des pièces des logements créés au R+1 - R+2 - cloisons créées pour agrandissement des salles de bains - cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement - gaines techniques créées	10%	11,00	1225.9	21%	7%	28%	943,9425
2.2.6.3.2 Porte de distribution Localisation : - ensemble des sdb, wc - ensemble des pièces des logements créés au R+1- R+2 - cuisines restructurés	10%	10,00	505.12	21%	7%	28%	353,585
2.2.6.3.3 Trappe Localisation : gaines techniques de l'ensemble des logements	10%	100,00	75	21%	7%	28%	525,00
2.2.6.4 Peinture sur ouvrage métallique 2.2.6.4.1 Réseaux Localisation : réseaux chauffage et plomberie	10%	7,00	1200	21%	7%	28%	588,00
2.2.6.4.2 Radiateurs Localisation : - ensemble des sdb, - ensemble des pièces des logements créés au R+1 et R+2	10%	100,00	66	21%	7%	28%	462,00
2.2.7 DIVERS 2.2.7.1 Nettoyage	10%	150,00	49	21%	7%	28%	514,50

5/6

Facture de situation n°4 FA2403-0116 du 29/03/2024

Total HT				25 445,77
Total TVA 10%				2 544,63
Total TTC				27 990,43
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,91
Payé				27 486,53
Reste à payer				-895,62
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
06/05/2024	27 486,53	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2403-0116 FA2403-011	

Reste HT à facturer -25 445,77